

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

na podstawie art. 308 ust. 2, art. 206 ust. 3 w związku z art. 311 pkt ustawy Prawo upadłościowe w postępowaniu upadłościowym oznaczonym sygn. akt VIII GUp 267/21 toczącym się przed Sądem Rejonowym w Częstochowie, VIII Wydział Gospodarczy.

§ 1

[Określenie przedmiotu sprzedaży.]

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Marcina Telengi oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych, nie niższą jednak niż 8.700,00 złotych (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych zero groszy), samochód marki KIA, model: Cee'd Sporty Wagon 09-12, typ: Ceed' 1.6 crdi M, rodzaj nadwozia: Kombi, pojemność silnika 1582, moc kW/KM 85/115, paliwo: Diesel, rok produkcji: 2009.

2. Przedmiot sprzedaży obciążony jest zastawem skarbowym na rzecz Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie oraz Zakładu Ubezpieczeń społecznych w Częstochowie. Zgodnie z art. 46g ust. 2 lit. a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa zastaw skarbowy wygasa z mocy prawa, z dniem sprzedaży przedmiotu zastawu skarbowego w postępowaniu egzekucyjnym lub upadłościowym. Oznacza to, iż na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa nabywca kupuje pojazd wolny od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania podatkowe poprzedniego właściciela pojazdu.

3. Wartość pojazdu została ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2

[Ogłoszenie o sprzedaży.]

1. Ogłoszenie o sprzedaży podlega opublikowaniu w Internecie (co najmniej na 3 portalach internetowych).

2. Ogłoszenie o sprzedaży zawiera następujące elementy:
 - a) cenę minimalną nabycia ruchomości;
 - b) oznaczenie podmiotu ogłaszającego konkurs ofert oraz wskazanie jego adresu i innych danych kontaktowych;
 - c) miejsce oraz termin składania ofert;
 - d) określenie terminu, czasu i miejsca, w którym odbędzie się wybór oferty;
 - e) określenie warunków zapoznawania się z dokumentacją dotyczącą sprzedaży oraz warunkami sprzedaży.

§ 3

[Minimalna cena nabycia ruchomości]

1. Cena wywoławcza równa jest kwocie nie niższej niż **8.700,00 złotych** (słownie: osiem tysięcy złotych zero groszy).
2. Dopuszcza się negocjacje celem ustalenia ostatecznej ceny sprzedaży ruchomości.
3. Sprzedaż ruchomości nie jest obciążona podatkiem od towarów i usług VAT.
4. Przedmiot sprzedaży nie jest objęty gwarancją i rękojmią

§ 4

[Zapoznanie się ze stanem ruchomości i oględziny]

1. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży po uprzednim uzgodnieniu spotkania telefonicznie pod numerem telefonu **602646586 lub innym numerem wskazanym przez syndyka (informacja w godzinach od 10.00 do 14.00)**, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - **e-mail: upadlosci@kryczek-kancelaria.eu**.
2. Osoba zainteresowana udziałem w konkursie ofert jest uprawniona do oględzin ruchomości po uprzednim ustaleniu terminu spotkania z syndykiem albo osobą wskazaną przez syndyka.
3. W czynnościach oględzin może brać udział upoważniona przez syndyka osoba.

§ 5

[Składanie ofert oraz wymogi formalne]

1. **Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.**
2. **Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia 27 maja 2022 roku,** listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy

Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 23

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt VIII GUp 267/21 i dopiskiem „OFERTA”

3. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 2 regulaminu.

4. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości oszacowania w kwocie: 870,00 złotych (słownie: osiemset siedemdziesiąt złotych zero groszy) przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

37 1090 1795 0000 0001 4887 1647

(posiadacz rachunku bankowego: Marcin Telenga)

i złożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

5. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:
- a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczeń;
 - b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON;
 - c) proponowaną cenę nabycia ruchomości z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w §3 niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i

- możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;
- d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;
 - e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);
 - f) podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;
 - g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe.

6. Do oferty należy dołączyć dodatkowo:

- a) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- b) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”

7. Oferty, które wpłyną po terminie mogą zostać odrzucone.

§ 6

[Przebieg czynności otwarcia ofert .]

1. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 30 maja 2022 roku o godzinie 12:00. **Kryterium wyboru stanowi najwyższej zaproponowana cena**, nie niższa niż kwota 8.700,00 zł.
2. **Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka**

telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 27 maja 2022r. (piątek) do godziny 15:00.

3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie pisemnej.
Koszty zawarcia tej umowy ponosi nabywca.
4. Kupujący nabywa ruchomości w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego.
5. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty syndyk może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkową aukcję z udziałem oferentów (w szczególności: w formie mailowej lub poprzez licytację ustną w kancelarii syndyka), którzy złożyli równorzędne oferty;
6. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 3% ceny wywoławczej;
7. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji - dodatkowej licytacji ustnej albo aukcji w formie mailowej - w sytuacji uzasadnionej dobrem wierzycieli upadłego, przy czym:
 - a) w licytacji ustnej mogą uczestniczyć jedynie oferenci, którzy złożyli pisemne oferty i jednocześnie zostali dopuszczeni do udziału w czynności otwarcia ofert;
 - b) osoby reprezentujące oferenta winny dysponować umocowaniem do udziału w tej części przetargu;
 - c) licytacja ustna rozpoczyna się od ceny wywoławczej (równej najwyższej ceny zaoferowanej w ofercie pisemnej), uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia;
 - d) kwotę postąpienia w trakcie licytacji ustnej ustala się na kwotę 300,00 złotych;
 - e) w przypadku dodatkowej aukcji mailowej złożona oferta jest ostateczna, chyba że złożone zostaną oferty w tej samej cenie;
 - f) syndyk wybiera ofertę tego uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył, a trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

8. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia negocjacji celem wyboru ostatecznej oferty kupna.
9. Wadium przepada na rzecz organizatora sprzedaży, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie zapłaci w terminie ceny nabycia i gdy uchyli się od zawarcia umowy;
10. Syndyk zastrzega sobie prawo do nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyn.

§ 7

[Zawarcie umowy]

1. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie nabywcy, w kolejnym konkursie ofert nie będzie mógł brać udziału nabywca.
2. Umowa zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka w terminie przez niego określonym.
3. Wszelkie opłaty, koszty i ciężary związane z zawarciem umowy a także koszty związane z wydaniem przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.
4. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.

Wojciech Kryczek

Syndyk

Częstochowa, dnia 12 maja 2022r.