REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

na podstawie art. 308 ust. 2, art. 310 ust. 1 w związku z art. 311 pkt 1 oraz art. 491^{11a} ustawy Prawo upadłościowe w postępowaniu upadłościowym oznaczonym sygn. akt VIII GUp 267/21 toczącym się przed Sądem Rejonowym w Częstochowie, VIII Wydział Gospodarczy.

§ 1
[Określenie przedmiotu sprzedaży .]

1. Ruchomości stanowiące wyposażenie oraz zapasy magazynowe pozostałe po prowadzeniu sklepu ogrodniczego. Wskazane ruchomości to m.in.:

1) Wertykulator (wiek około 10-12 lat), niesprawny,
2) Podcinarka kosa spalinowa (wiek około 12 lat), niesprawna,
3) Środki chemiczne i nasiona,
4) Oczka wodne,
5) Siatka ogrodzeniowa,
6) Grabie,
7) Donice,
8) Figury krasnoludków,

2. W pkt 1 wyżej wymieniono tylko podstawowe elementy wyposażenia. Stany magazynowe są znacznie większe w związku z czym zaleca się wcześniejsze oględziny przedmiotu sprzedaży.

§ 2
[Ogłoszenie o sprzedaży.]

1. Ogłoszenie o sprzedaży podlega opublikowaniu w Internecie (co najmniej na 3 portalach internetowych).
2. Ogłoszenie o sprzedaży zawiera następujące elementy:
   a) cenę minimalną nabycia ruchomości;
   b) oznaczenie podmiotu ogłaszającego konkurs ofert oraz wskazanie jego adresu i innych danych kontaktowych;

c) miejsce oraz termin składania ofert;
d) określenie terminu, czasu i miejsca, w którym odbędzie się wybór oferty;
e) określenie warunków zapoznawania się z dokumentacją dotyczącą sprzedaży oraz warunkami sprzedaży.

§ 3

[Minimalna cena nabycia nieruchomości]

1. Cena wywoławcza równa jest kwocie co najmniej **4.000,00 złotych** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
2. Dopuszcza się negocjacje celem ustalenia ostatecznej ceny sprzedaży ruchomości.
3. Sprzedaż ruchomości nie jest obciążona podatkiem od towarów i usług VAT.

§ 4

[Zapoznanie się ze stanem ruchomości i oględziny]

1. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży po uprzednim uzgodnieniu spotkania telefonicznie pod numerem telefonu **602646586,** telefonicznie pod numerem telefonu **602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 16.00),** lub za pośrednictwem poczty elektronicznej **- e-mail:** upadlosci@kryczek-kancelaria.eu.

2. Osoba zainteresowana udziałem w konkursie ofert jest uprawniona do oględzin ruchomości po uprzednim ustaleniu terminu spotkania z syndykiem.

3. W czynnościach oględzin może brać udział upoważniona przez syndyka osoba.

§ 5

[Składanie ofert oraz wymogi formalne]

1. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia 19 listopada 2021 roku, listownie na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

Aleja Jana Pawła II 94/96 lok. 12

42 – 218 Częstochowa

lub mailowo na adres: upadlosci@kryczek-kancelaria.eu

z podaniem sygnatury akt VIII GUp 267/21 i dopiskiem „OFERTA"

2. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 1 regulaminu.

3. Warunkiem uczestnictwa na etapie składania ofert nie jest wpłacenie wadium.

4. W momencie wyboru oferty, wymagane jest wpłacenie syndykowi w gotówce lub przelewem (1 dzień) na rachunek masy upadłości zaliczki w kwocie 1.000 zł. Numer rachunku masy upadłości:

37 1090 1795 0000 0001 4887 1647

i przedłożenie syndykowi dowodu wpłaty.

Brak wpłaty zaliczki jest równoznaczny z odstąpieniem kupującego od umowy sprzedaży i upoważnia syndyka do wyboru innej oferty kupna.

5. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres , nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczeń;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON;

c) proponowaną cenę nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w §3 niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);
f) podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;

6. Oferty, które wpłyną po terminie mogą zostać odrzucone.

§ 6

[Przebieg czynności otwarcia ofert .]

1. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 23. listopada 2021 roku. **Kryterium wyboru stanowi proponowana cena**.

2. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie pisemnej. **Koszty zawarcia tej umowy ponosi nabywca**.

3. Kupujący nabywa ruchomości w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego.

4. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty syndyk może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkową aukcję z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty;

6. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 5% ceny wywoławczej;

7. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji - dodatkowej licytacji ustnej- w sytuacji uzasadnionej dobrem wierzycieli upadłej, przy czym:

a) w licytacji ustnej mogą uczestniczyć jedynie oferenci, którzy złożyli pisemne oferty i jednocześnie zostali dopuszczeni do udziału w czynności otwarcia ofert;
b) osoby reprezentujące oferenta winny dysponować umocowaniem do udziału w tej części przetargu;
c) licytacja ustna rozpoczyna się od ceny wywoławczej (równej najwyższej ceny zaoferowanej w ofercie pisemnej), uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie

ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia;

d) kwotę postąpienia ustala się na kwotę 1 000,00 złotych;

e) syndyk wybiera ofertę tego uczestnika , który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył, a trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

8. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia negocjacji celem wyboru ostatecznej oferty kupna ruchomości.

9. Zaliczka przepada na rzecz organizatora sprzedaży, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie zapłaci w terminie ceny nabycia i gdy uchyli się od zawarcia umowy;

10. Syndyk zastrzega sobie prawo do nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyn.

§ 7

[Zawarcie umowy]

1. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie nabywcy, w kolejnym konkursie ofert nie będzie mógł brać udziału nabywca.

2. Umowa zostanie zawarta w biurze syndyka w terminie przez niego określonym.

3. Wszelkie opłaty , koszty i ciężary związane z zawarciem umowy a także koszty związane z wydaniem nieruchomości ponosi nabywca.

4. Syndyk nie zapewnia załadunku ani też transportu zakupionych ruchomości co oznacza, iż kupujący zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować załadunek i transport.

5. Nabywca zobowiązany jest do odbioru zakupionych ruchomości własnym transportem w terminie najpóźniej 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

6. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności za ruchomości zakupione a nieodebrane przez nabywcę po zawarciu umowy sprzedaży

7. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.