

## **REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI**

na podstawie art. 308 ust. 2, art. 310 ust. 1 w związku z art. 311 pkt 1 oraz art. 491<sup>11a</sup> ustawy Prawo upadłościowe w postępowaniu upadłościowym oznaczonym sygn. akt VIII GUp 267/21 toczącym się przed Sądem Rejonowym w Częstochowie, VIII Wydział Gospodarczy.

### **§ 1**

#### **[Określenie przedmiotu sprzedaży.]**

#### **1. Przedmiotem sprzedaży są przysługujące upadłemu wierzytelności:**

**a) z tytułu zasądzonych na rzecz upadłego kosztów procesu w wyroku Sądu Okręgowego w Częstochowie, I Wydział Cywilny z dnia 16 kwietnia 2018r., sygn. akt I C 49/18 w kwocie 1.337,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści siedem złotych, zero groszy);**

**b) z tytułu należnych upadłemu jako wierzycielowi kosztów w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przed Komornikiem Sądowym przy Sądzie Rejonowym Karoliną Michno, sygn. akt Km 9/19 w kwocie 334,46 zł (słownie: trzysta trzydzieści cztery złote, czterdzieści sześć groszy), z czego 135,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć złotych, zero groszy) stanowią koszty zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym.**

2. Nominalna wartość wierzytelności stanowi kwotę 1.671,46 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt jeden złotych, czterdzieści sześć groszy).

### **§ 2**

#### **[ Ogłoszenie o sprzedaży.]**

1. Ogłoszenie o sprzedaży podlega opublikowaniu w Internecie (co najmniej na 2 portalach internetowych).
2. Ogłoszenie o sprzedaży zawiera następujące elementy:

- a) cenę minimalną nabycia ruchomości;
- b) oznaczenie podmiotu ogłaszającego konkurs ofert oraz wskazanie jego adresu i innych danych kontaktowych;
- c) miejsce oraz termin składania ofert;
- d) określenie terminu, czasu i miejsca, w którym odbędzie się wybór oferty;
- e) określenie warunków zapoznawania się z dokumentacją dotyczącą sprzedaży oraz warunkami sprzedaży.

### § 3

#### [ Minimalna cena nabycia nieruchomości ]

1. Cena wywoławcza równa jest kwocie nie mniejszej niż **1.253,59 złotych** (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy złote, pięćdziesiąt dziewięć groszy).
2. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę nie mniejszą niż wartość określona wyżej w §3 ust. 1 Regulaminu.
3. Dopuszcza się negocjacje celem ustalenia ostatecznej ceny sprzedaży ruchomości.
4. Sprzedaż ruchomości nie jest obciążona podatkiem od towarów i usług VAT.

### § 4

#### [ Zapoznanie się ze stanem ruchomości i oględziny ]

1. Osoby zainteresowane zakupem wierzytelności mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży telefonicznie pod numerem telefonu **602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 14.00)**, w trakcie wizyty w kancelarii syndyka po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu spotkania lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - **e-mail: [upadlosci@kryczek-kancelaria.eu](mailto:upadlosci@kryczek-kancelaria.eu)**.
2. Osoba zainteresowana udziałem w konkursie ofert jest uprawniona do osobistego przeglądania dokumentów stwierdzających wierzytelność po uprzednim ustaleniu terminu spotkania z syndykiem. Osobą biorącą udział w czynności otwarcia ofert albo w licytacji ustnej w kancelarii syndyka zobowiązana jest do posiadania i przedłożenia syndykowi pełnomocnictwa do działania w imieniu oferenta-kupującego,

pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do udziału w otwarciu ofert albo licytacji ustnej.

3. W czynnościach przeglądania dokumentacji może brać udział upoważniona przez syndyka osoba.

## § 5

### [ Składanie ofert oraz wymogi formalne ]

1. **Oferty należy składać pisemnie.**

2. **Oferty pisemne należy składać w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie w terminie najpóźniej do dnia 18 maja 2022 roku,** listownie lub osobiście na adres:

**Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy**

**Restrukturyzacyjnego**

**ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 23**

**42 – 218 Częstochowa**

**z podaniem na dodatkowej kopercie sygnatury akt VIII GUp 244/21 i dopiskiem „OFERTA”**

2. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 1 regulaminu.

3. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości oszacowania w kwocie: **125,36 złotych** przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze :

**08 1090 1795 0000 0001 4889 3412**

i złożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

4. Do oferty należy dołączyć dodatkowo:

- a) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- b) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

*„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”*

5. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczeń;
- b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON;
- c) proponowaną cenę nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w §3 niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;
- d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;
- e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);
- f) podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;
- g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe

5. Oferty, które wpłyną po terminie mogą zostać odrzucone.

**[ Przebieg czynności otwarcia ofert .]**

1. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 19 maja 2022 roku (czwartek) o godzinie 12:00. **Kryterium wyboru stanowi najwyżej zaproponowana cena, nie mniejsza niż określona w 3 ust. 1 Regulaminu.**
2. **Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 16 maja 2022r. (poniedziałek) do godziny 16:00.**
2. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym lub w innej kwalifikowanej formie (np. aktu notarialnego). **Koszty zawarcia tej umowy ponosi nabywca.**
3. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty syndyk może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkową aukcję z udziałem oferentów ( w szczególności: w formie mailowej lub poprzez licytację ustną w kancelarii syndyka), którzy złożyli równorzędne oferty;
6. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 3% ceny wywoławczej;
7. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji - dodatkowej licytacji ustnej albo aukcji w formie mailowej - w sytuacji uzasadnionej dobrem wierzycieli upadłego, przy czym:
  - a) w licytacji ustnej mogą uczestniczyć jedynie oferenci, którzy złożyli pisemne oferty i jednocześnie zostali dopuszczeni do udziału w czynności otwarcia ofert;
  - b) osoby reprezentujące oferenta winny dysponować umocowaniem do udziału w tej części przetargu;
  - c) licytacja ustna rozpoczyna się od ceny wywoławczej (równej najwyższej ceny zaoferowanej w ofercie pisemnej), uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia;
  - d) kwotę postąpienia w trakcie licytacji ustnej ustala się na kwotę 50,00 złotych;

- e) w przypadku dodatkowej aukcji mailowej złożona oferta jest ostateczna, chyba że złożone zostaną oferty w tej samej cenie;
  - f) syndyk wybiera ofertę tego uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył, a trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.
8. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia negocjacji celem wyboru ostatecznej oferty kupna.
  9. Wadium przepada na rzecz organizatora sprzedaży, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie zapłaci w terminie ceny nabycia i gdy uchyli się od zawarcia umowy;
  10. Syndyk zastrzega sobie prawo do nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyn.

## **§ 7**

### **[ Zawarcie umowy ]**

1. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie nabywcy, w kolejnym konkursie ofert nie będzie mógł brać udziału nabywca.
2. Umowa zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka w terminie przez niego określonym.
3. Wszelkie opłaty, koszty i ciężary związane z zawarciem umowy a także koszty związane z wydaniem przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.
4. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.

Wojciech Kryczek

Syndyk