

## **REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI**

na podstawie art. 308 ust. 2, art. 206 ust. 3 w związku z art. 310 i 311 ustawy Prawo upadłościowe w postępowaniu upadłościowym oznaczonym sygn. akt BB1B/GUp-s/520/2023 toczącym się przed Sądem Rejonowym w Bielsku-Białej, VI Wydział Gospodarczy.

### **§ 1**

#### **[Określenie przedmiotu sprzedaży.]**

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Mateusz Wandzla oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych nie niższą jednak niż 19 878,30 złotych (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych i trzydzieści groszy), zapasy drewna sosnowego w ilości 22,087 m<sup>3</sup> (dalej: „Zapasy”) cena 1 m<sup>3</sup> 900,00 zł, pozostałe z działalności gospodarczej. Szczegółowa specyfikacja Zapasów zostanie przesłana na życzenie osób zainteresowanych.

### **§ 2**

#### **[ Ogłoszenie o sprzedaży.]**

1. Ogłoszenie o sprzedaży podlega opublikowaniu w Internecie (co najmniej na 1 portalu internetowym).
2. Ogłoszenie o sprzedaży zawiera następujące elementy:
  - a) cenę minimalną nabycia ruchomości;
  - b) oznaczenie podmiotu ogłaszającego konkurs ofert oraz wskazanie jego adresu i innych danych kontaktowych;
  - c) miejsce oraz termin składania ofert;
  - d) określenie terminu, czasu i miejsca, w którym odbędzie się wybór oferty;
  - e) określenie warunków zapoznawania się z dokumentacją dotyczącą sprzedaży oraz warunkami sprzedaży.

### **§ 3**

#### **[ Minimalna cena nabycia ruchomości ]**

1. Cena wywoławcza składników majątkowych określonych w §1 ust. 1 równa jest kwocie nie niższej niż 19 878,30 złotych (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych i trzydzieści groszy).
2. Sprzedaż ruchomości nie jest obciążona podatkiem od towarów i usług VAT.
3. Przedmiot sprzedaży nie jest objęty gwarancją i rękojmią

#### § 4

##### [ Zapoznanie się ze stanem ruchomości i oględziny ]

1. Osoby zainteresowane zakupem oraz uzyskaniem spisu sprzedawanego drewna mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży telefonicznie pod numerem telefonu 343448839 (informacja w godzinach od 10.00 do 14.00), w trakcie wizyty w kancelarii syndyka po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu spotkania lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w konkursie ofert jest uprawniona do oględzin przedmiotu sprzedaży po uprzednim ustaleniu terminu z syndykiem albo osobą wskazaną przez syndyka. Ruchomości są obecnie przechowywane na terenie miejscowości Bestwina, gmina Bestwina, powiat bielski.
3. W czynnościach oględzin może brać udział upoważniona przez syndyka osoba.

#### § 5

##### [ Składanie ofert oraz wymogi formalne ]

1. **Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.**
2. **Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia 1 lutego 2024 roku,** listownie lub osobiście na adres:

**Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy**

**Restrukturyzacyjnego**

**ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21**

## 42 – 218 Częstochowa

### **z podaniem sygnatury akt BB1B/GUp-s/520/2023 i dopiskiem „OFERTA”**

3. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 2 regulaminu.

4. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczeń;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON;

c) proponowaną cenę nabycia ruchomości z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w §3 niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;

g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe:

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”

i) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

5. Oferty, które wpłyną po terminie mogą zostać odrzucone.

## § 6

### [ Przebieg czynności otwarcia ofert .]

1. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 2 lutego 2024r. o godzinie 12:00. **Kryterium wyboru stanowi najwyższej zaproponowana cena.**
2. **Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 1 lutego 2024 r. do godziny 12:00.**
3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie pisemnej. **Koszty zawarcia tej umowy ponosi nabywca.**
4. Kupujący nabywa ruchomości w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego.
5. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty syndyk może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkową aukcję z udziałem oferentów ( w szczególności: w formie mailowej lub poprzez licytację ustną w kancelarii syndyka), którzy złożyli równorzędne oferty;
6. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 3% ceny wywoławczej;
7. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji - dodatkowej licytacji ustnej albo aukcji w formie mailowej - w sytuacji uzasadnionej dobrem wierzycieli upadłego, przy czym:
  - a) w licytacji ustnej mogą uczestniczyć jedynie oferenci, którzy złożyli pisemne oferty i jednocześnie zostali dopuszczeni do udziału w czynności otwarcia ofert;
  - b) osoby reprezentujące oferenta winny dysponować umocowaniem do udziału w tej części przetargu;
  - c) licytacja ustna rozpoczyna się od ceny wywoławczej (równej najwyższej ceny zaoferowanej w ofercie pisemnej), uczestnicy licytacji oferują

- ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia;
- d) kwotę postąpienia w trakcie licytacji ustnej ustala się na kwotę 300,00 złotych;
  - e) w przypadku dodatkowej aukcji mailowej złożona oferta jest ostateczna, chyba że złożone zostaną oferty w tej samej cenie;
  - f) syndyk wybiera ofertę tego uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył, a trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.
8. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia negocjacji celem wyboru ostatecznej oferty kupna.
9. Wadium przepada na rzecz organizatora sprzedaży, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie zapłaci w terminie ceny nabycia i gdy uchyli się od zawarcia umowy;
10. Syndyk zastrzega sobie prawo do nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyn.

## **§ 7**

### **[ Zawarcie umowy ]**

1. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie nabywcy, w kolejnym konkursie ofert nie będzie mógł brać udziału nabywca.
2. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie pisemnej. Koszty zawarcia tej umowy ponosi nabywca.
3. Przedmiot sprzedaży nie jest objęty gwarancją i rękojmią.
4. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Nabywca zobowiązany jest do odbioru zakupionych ruchomości własnym transportem w terminie najpóźniej 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Syndyk nie zapewnia załadunku ani też transportu zakupionych ruchomości. W przypadku nieodebrania ruchomości w tym terminie, syndyk upoważniony

jest do oddania rzeczy na przechowanie na koszt i niebezpieczeństwo kupującego.

6. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.

7. Regulamin sprzedaży syndyk udostępnia mailowo lub w kancelarii po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

Wojciech Kryczek

Syndyk

Częstochowa, dnia 19 stycznia 2024r.