

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

na podstawie art. 308 ust. 2, art. 206 ust. 3 w związku z art. 310 i 311 ustawy Prawo upadłościowe w postępowaniu upadłościowym oznaczonym sygn. akt BB1B/GUp-s/520/2023 toczącym się przed Sądem Rejonowym w Bielsku-Białej, VI Wydział Gospodarczy.

§ 1

[Określenie przedmiotu sprzedaży.]

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Mateusz Wandzla oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych nie niższą jednak niż 14 908,72 złotych (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset osiem złotych i siedemdziesiąt dwa grosze), pozostałe z działalności gospodarczej. Szczegółowa specyfikacja Zapasów zostanie przesłana na życzenie osób zainteresowanych.

§ 2

[Ogłoszenie o sprzedaży.]

1. Ogłoszenie o sprzedaży podlega opublikowaniu w Internecie (co najmniej na 1 portalu internetowym).
2. Ogłoszenie o sprzedaży zawiera następujące elementy:
 - a) cenę minimalną nabycia ruchomości;
 - b) oznaczenie podmiotu ogłaszającego konkurs ofert oraz wskazanie jego adresu i innych danych kontaktowych;
 - c) miejsce oraz termin składania ofert;
 - d) określenie terminu, czasu i miejsca, w którym odbędzie się wybór oferty;
 - e) określenie warunków zapoznawania się z dokumentacją dotyczącą sprzedaży oraz warunkami sprzedaży.

§ 3

[Minimalna cena nabycia ruchomości]

1. Cena wywoławcza składników majątkowych określonych w §1 ust. 1 równa jest kwocie nie niższej niż 14 908,72 złotych (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset osiem złotych i siedemdziesiąt dwa grosze).

2. Sprzedaż ruchomości nie jest obciążona podatkiem od towarów i usług VAT.
3. Przedmiot sprzedaży nie jest objęty gwarancją i rękojmią

§ 4

[Zapoznanie się ze stanem ruchomości i oględziny]

1. Osoby zainteresowane zakupem oraz uzyskaniem spisu sprzedawanego drewna mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży telefonicznie pod numerem telefonu 343448839 (informacja w godzinach od 10.00 do 14.00), w trakcie wizyty w kancelarii syndyka po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu spotkania lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w konkursie ofert jest uprawniona do oględzin przedmiotu sprzedaży po uprzednim ustaleniu terminu z syndykiem albo osobą wskazaną przez syndyka. Ruchomości są obecnie przechowywane na terenie miejscowości Bestwina, gmina Bestwina, powiat bielski.
3. W czynnościach oględzin może brać udział upoważniona przez syndyka osoba.

§ 5

[Składanie ofert oraz wymogi formalne]

1. Oferty można składać mailowo lub pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.
2. **Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia 24 czerwca 2024 roku,** listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy

Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt BB1B/GUp-s/520/2023 i dopiskiem „OFERTA”

3. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 2 regulaminu.

4. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczeń;
- b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON jeśli ofertę składa przedsiębiorca;
- c) proponowaną cenę nabycia ruchomości z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w §3 niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;
- d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;
- e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);
- f) podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;
- g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe:

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”

5. Oferty, które wpłyną po terminie mogą zostać odrzucone.

[Przebieg czynności otwarcia ofert .]

1. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 25 czerwca 2024r. o godzinie 12:00. **Kryterium wyboru stanowi najwyższej zaproponowana cena.**
2. **Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 21 czerwca 2024 r. do godziny 12:00.**
3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie pisemnej. **Koszty zawarcia tej umowy ponosi nabywca.**
4. Kupujący nabywa ruchomości w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego.
5. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty syndyk może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkową aukcję z udziałem oferentów (w szczególności: w formie mailowej lub poprzez licytację ustną w kancelarii syndyka), którzy złożyli równorzędne oferty;
6. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 3% ceny wywoławczej;
7. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji - dodatkowej licytacji ustnej albo aukcji w formie mailowej - w sytuacji uzasadnionej dobrem wierzyteli upadłego, przy czym:
 - a) w licytacji ustnej mogą uczestniczyć jedynie oferenci, którzy złożyli pisemne oferty i jednocześnie zostali dopuszczeni do udziału w czynności otwarcia ofert;
 - b) osoby reprezentujące oferenta winny dysponować umocowaniem do udziału w tej części przetargu;
 - c) licytacja ustna rozpoczyna się od ceny wywoławczej (równej najwyższej ceny zaoferowanej w ofercie pisemnej), uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia;
 - d) kwotę postąpienia w trakcie licytacji ustnej ustala się na kwotę 300,00 złotych;
 - e) w przypadku dodatkowej aukcji mailowej złożona oferta jest ostateczna, chyba że złożone zostaną oferty w tej samej cenie;

- f) syndyk wybiera ofertę tego uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył, a trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.
8. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia negocjacji celem wyboru ostatecznej oferty kupna.
9. Wadium przepada na rzecz organizatora sprzedaży, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie zapłaci w terminie ceny nabycia i gdy uchyli się od zawarcia umowy;
10. Syndyk zastrzega sobie prawo do nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyn.

§ 7

[Zawarcie umowy]

1. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie nabywcy, w kolejnym konkursie ofert nie będzie mógł brać udziału nabywca.
2. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie pisemnej. Koszty zawarcia tej umowy ponosi nabywca.
3. Przedmiot sprzedaży nie jest objęty gwarancją i rękojmią.
4. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Nabywca zobowiązany jest do odbioru zakupionych ruchomości własnym transportem w terminie najpóźniej 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Syndyk nie wysyła towaru ani też transportu zakupionych ruchomości. Załadunek towaru możliwy jest od dostępności wózka widłowego na miejscu (możliwości użyczenia od osób trzecich). Syndyk co do zasady nie zapewnia załadunku. W przypadku nieodebrania ruchomości w tym terminie, syndyk upoważniony jest do oddania rzeczy na przechowanie na koszt i niebezpieczeństwo kupującego.
6. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.

7. Regulamin sprzedaży syndyk udostępnia mailowo lub w kancelarii po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

Wojciech Kryczek

Syndyk

Częstochowa, dnia 14 czerwca 2024r.